

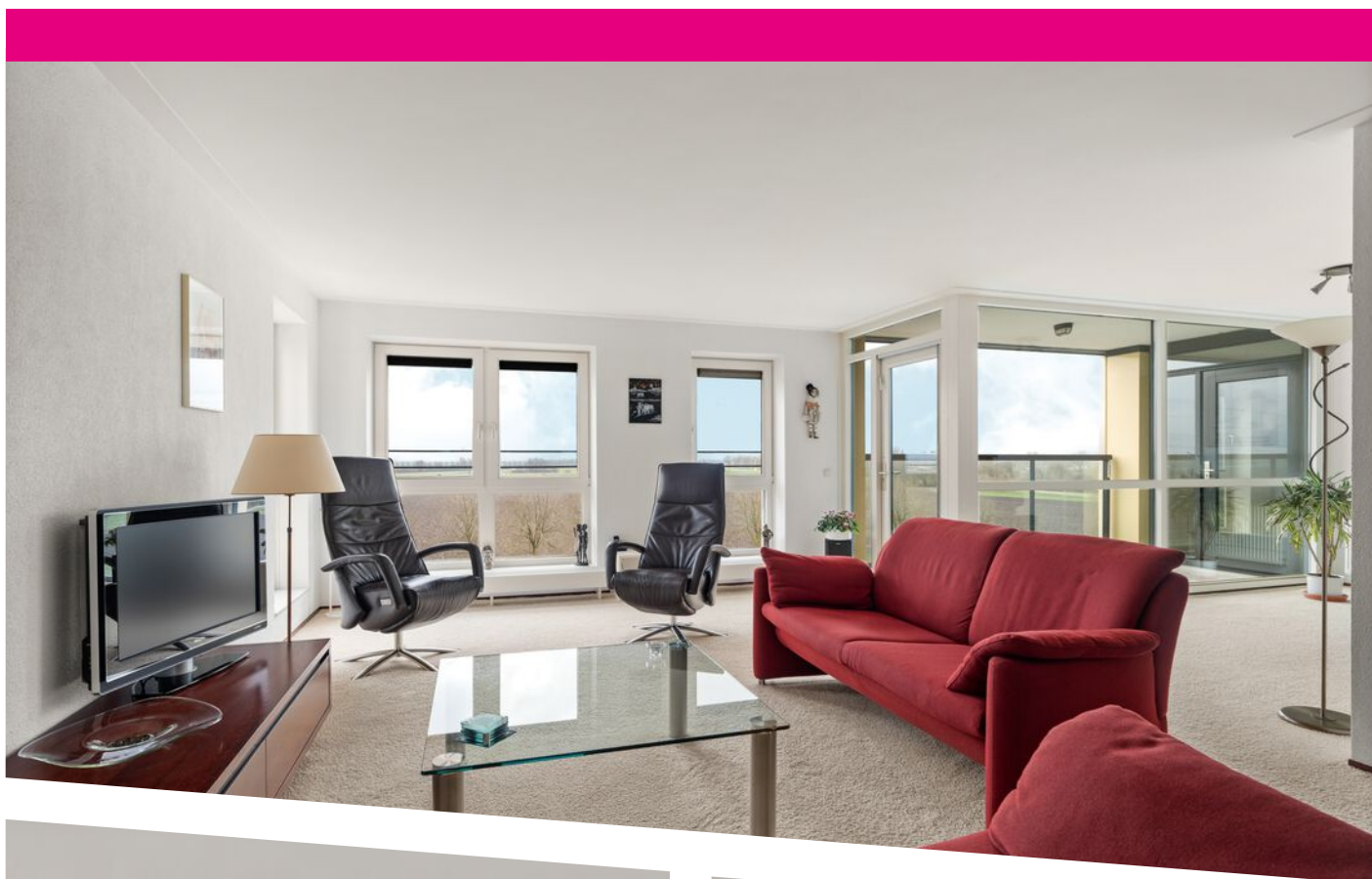


# GADELOUPESTRAAT 101

## ALMERE

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

# WELKOM BIJ GUADELOUPESTRAAT 101



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- k.k.
Servicekosten	€ 266,82
Gas	€ 57,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	144 m <sup>2</sup>
Inhoud	456 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	9,3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

# KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Open ligging Vrij uitzicht
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Vaillant Ecotec Plus CW3
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

# KENMERKEN

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
144m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**INHOUD**  
455.90m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
2001

**ENERGIELABEL**  
B

# OMSCHRIJVING



Uniek wonen aan de rand van de Eilandenbuurt in Almere Buiten met weids uitzicht over de Lage Vaart en de landerijen; dat biedt dit luxe afgewerkte 4-kamer appartement van 144 m<sup>2</sup>. Het fraaie appartement is gelegen op de vijfde verdieping van het appartementencomplex "Il Cambiamento" met berging op de begane grond en eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein voor het gebouw.

Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met spachtelputz wanden, luxe inbouwkeuken, vernieuwde luxe badkamer en toilet, praktische bijkeuken en beschut balkon/loggia met veel lichtinval in de woonkamer. Dit appartement heeft over de volle breedte aan 4 zijden vrij uitzicht.

Het appartementencomplex maakt onderdeel uit van de "Buitenexpositie BouwExpo 2001, met het thema "Gewild Wonen", in een wijk met bijzondere architectuur en ingericht met veel groen en water. Alle voorzieningen zijn te bereiken nabij de Evenaar, zoals winkels, openbaar vervoer, NS station Oostvaarders, scholen, recreatie en de uitvalswegen naar de A6 en A27.

Dit ruime en mooi gelegen appartement wordt aangeboden met een "Bieden Vanaf" prijs van € 550.000,- k.k.







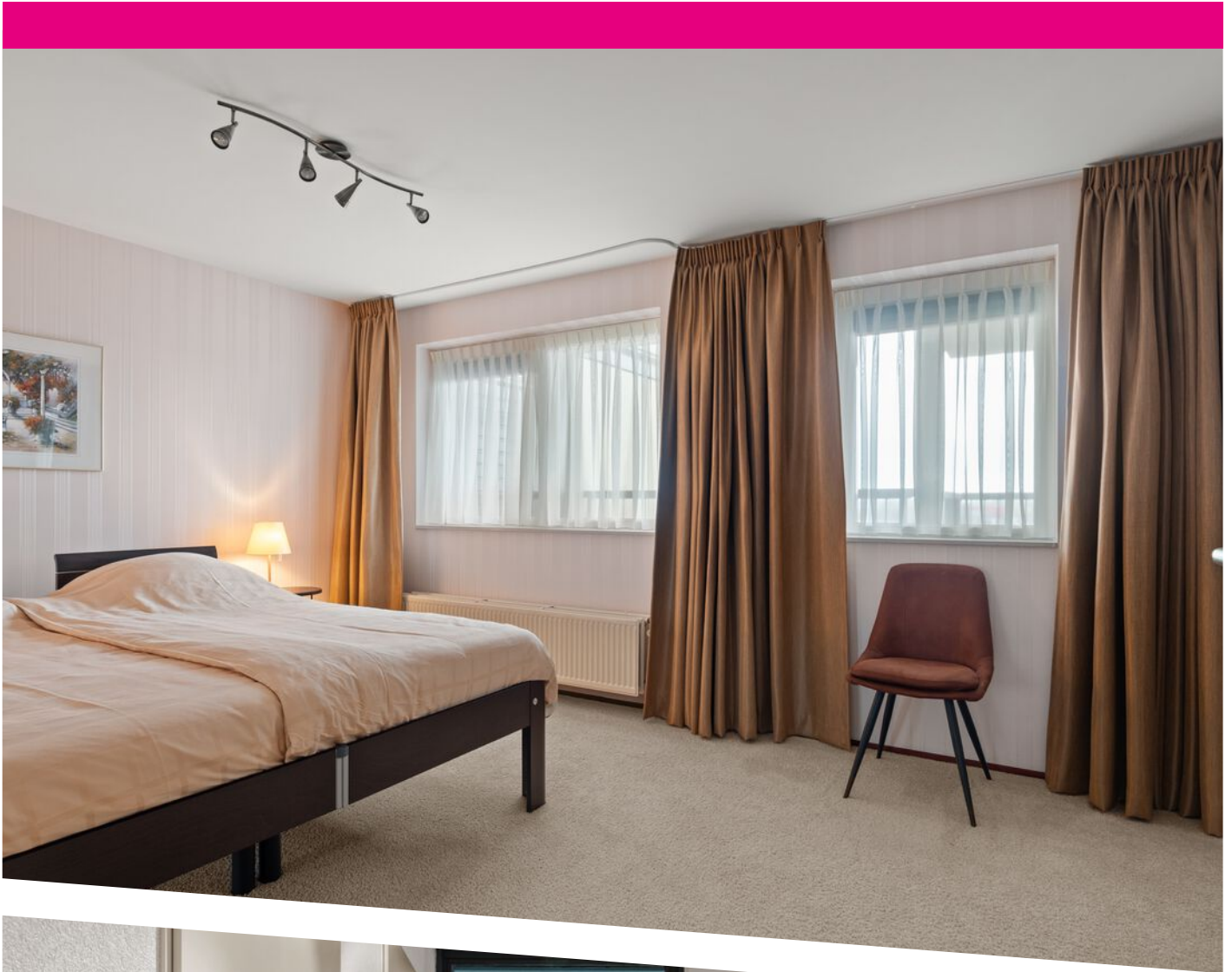




























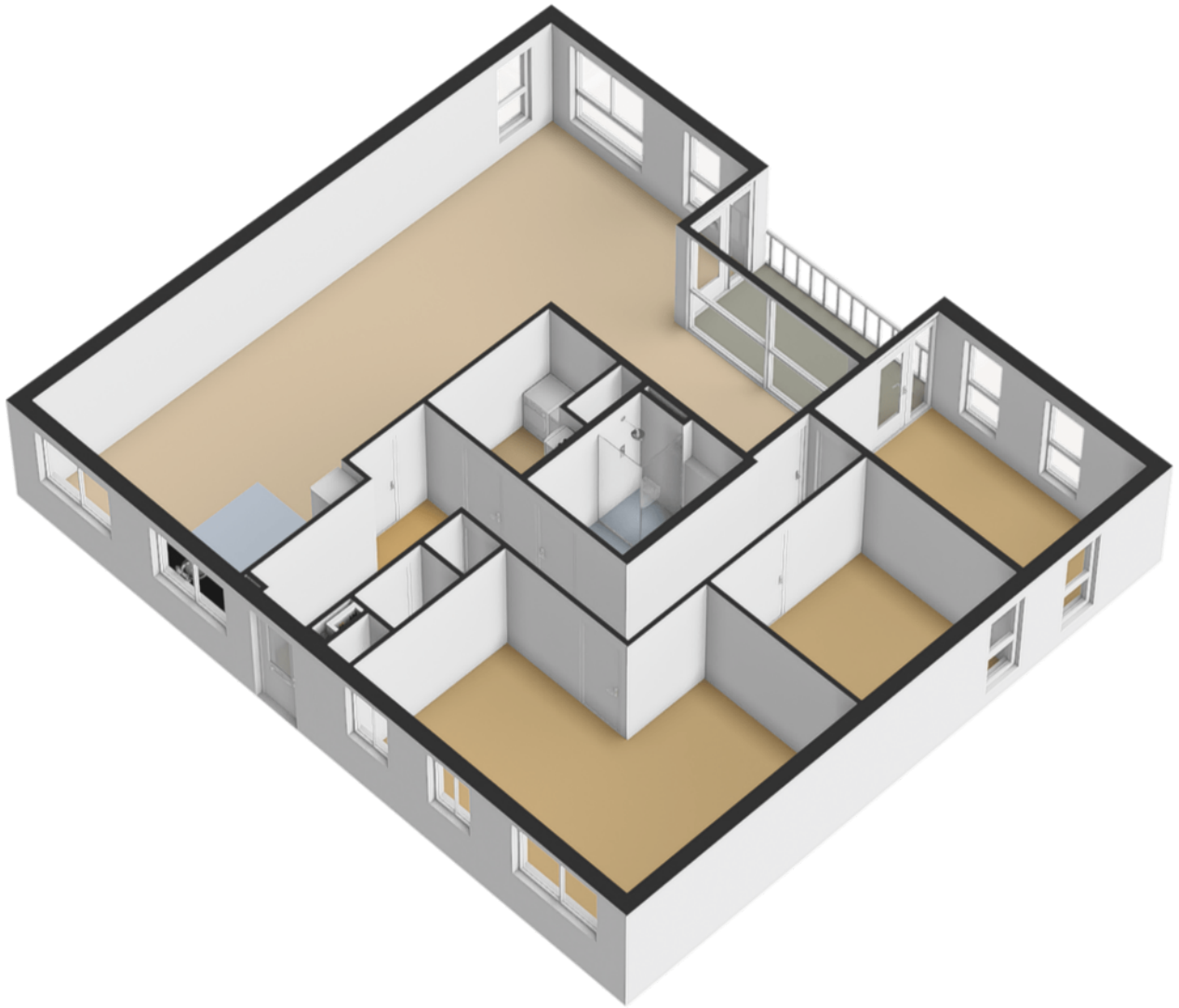




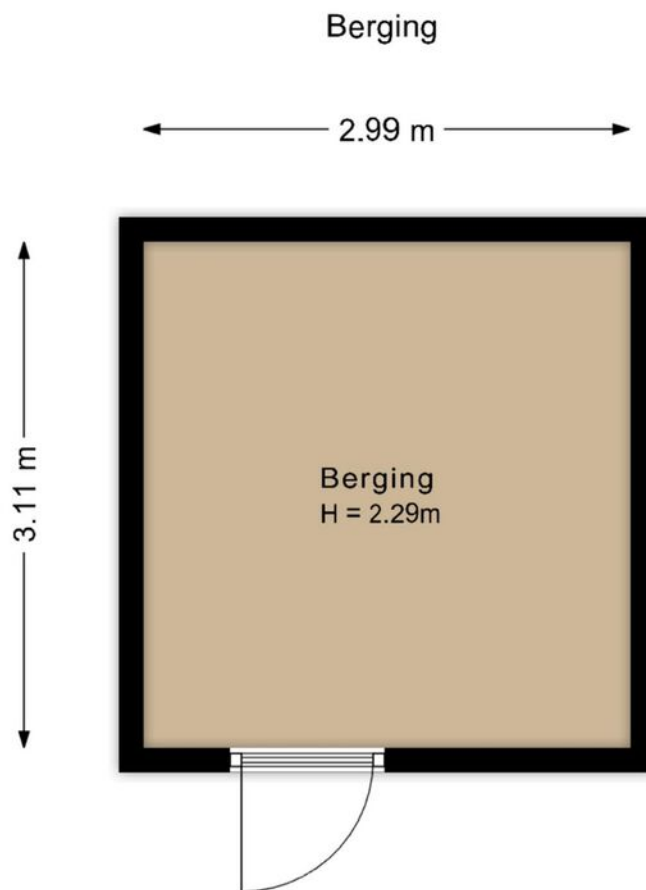
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# PLATTEGROND



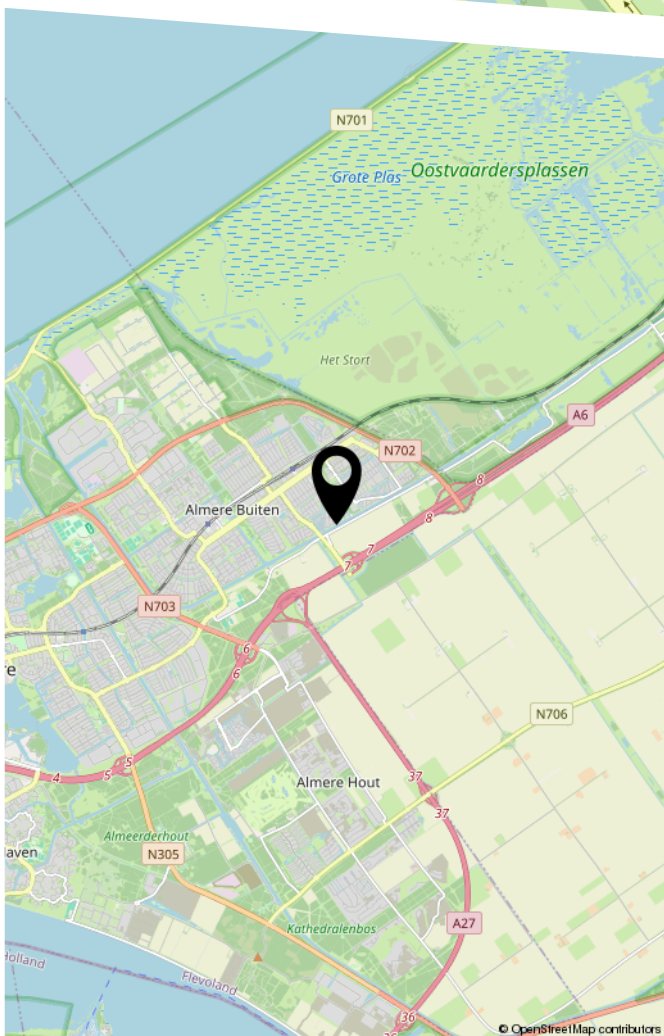
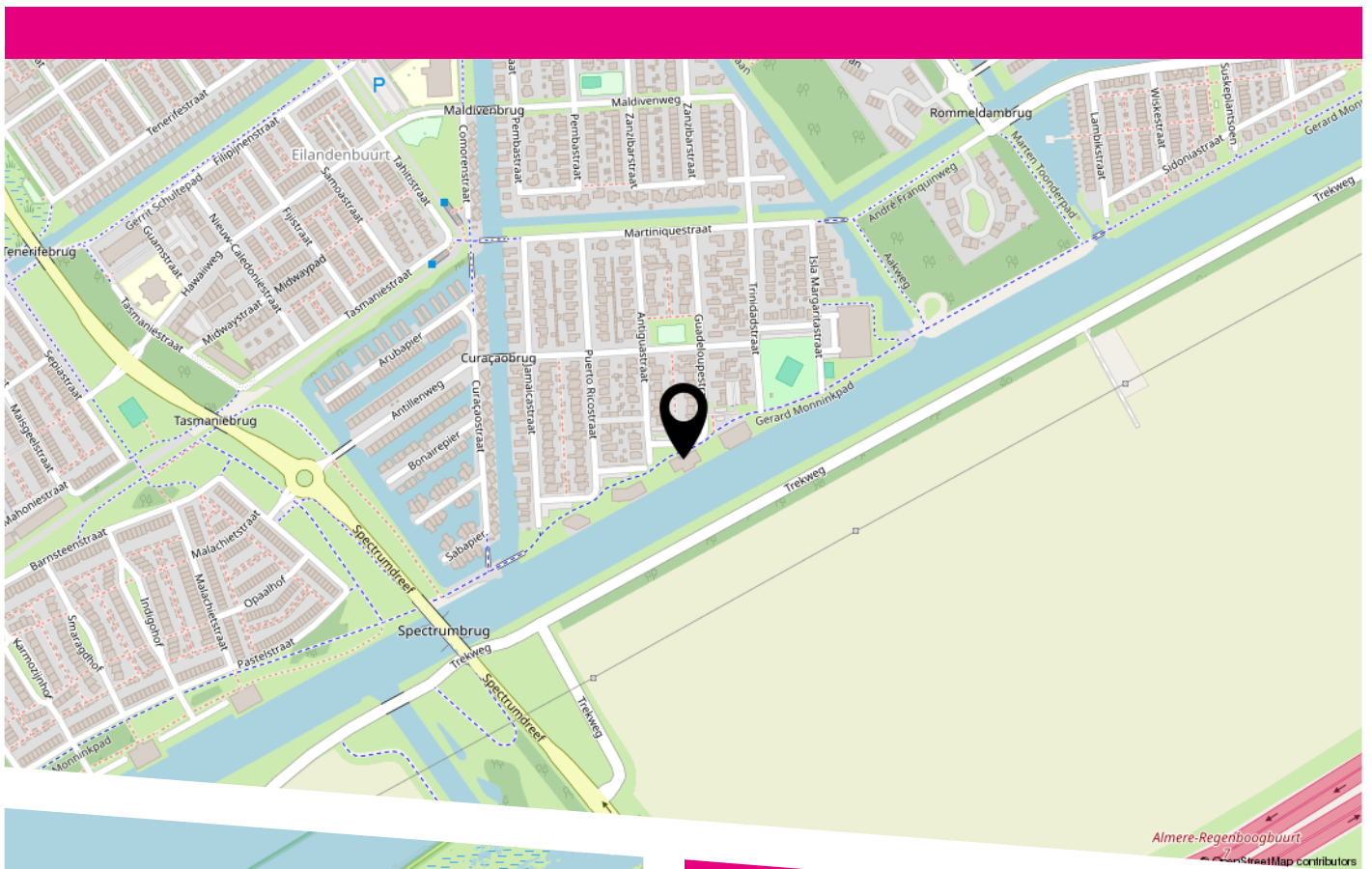


PLATTEGROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# LOCATIE OP DE KAART



Het appartementencomplex maakt onderdeel uit van de "Buitenexpositie BouwExpo 2001, met het thema "Gewild Wonen", in een wijk met bijzondere architectuur en ingericht met veel groen en water.

Alle voorzieningen zijn te bereiken nabij de Evenaar, zoals winkels, openbaar vervoer, NS station Oostvaarders, scholen, recreatie en de uitvalswegen naar de A6 en A27.



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VAN DER AVOORT  
MAKELAARDIJ  
Zandzuigerstraat 11 D  
1333 MV, Almere

036-7676000  
info@avoort.nl  
avoort.nl